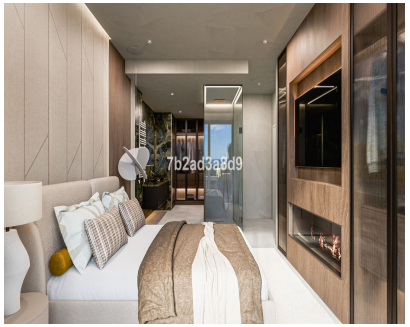
## Ventas - Apartamento - Los Monteros

# 2.250.000€



**Ref.-ID: R4981537** **Los Monteros** **Apartamento**

**Comunidad: 4,584 EUR / año** **IBI: 1,235 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **2** **130 m2**

Descubra este lujoso apartamento ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en la atractiva costa este de Marbella. Esta propiedad bellamente renovada combina a la perfección el diseño contemporáneo con la sofisticación atemporal, ofreciendo vistas panorámicas al mar desde su posición elevada. Ubicado a solo cinco minutos del vibrante centro de Marbella y a poca distancia de playas vírgenes, restaurantes y tiendas boutique, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. En el interior, el apartamento es una obra maestra de diseño moderno y lujo. Cuenta con una sala de estar de planta abierta con ventanas de piso a techo que inundan los interiores con luz natural y muestran vistas impresionantes. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos alemanes de última generación, fluye sin esfuerzo hacia los elegantes espacios de comedor y salón. La propiedad también cuenta con espaciosas habitaciones con armarios a medida, calefacción por suelo radiante en todas partes y toques premium como un sistema de sonido Bang & Olufsen y una chimenea eléctrica para mayor comodidad y estilo. Ofrece más que solo interiores impresionantes: es un estilo de vida. Los residentes disfrutan de los beneficios de una comunidad segura y tranquila, a solo unos pasos del nuevo paseo marítimo de Marbella. Ya sea que esté entreteniendo a sus invitados en la terraza privada, explorando las atracciones cercanas de Puerto Banús o dirigiéndose al aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos de distancia, esta propiedad promete comodidad y lujo incomparables. Esta increíble propiedad no es solo un hogar; es su puerta de entrada a una vida excepcional.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa