Ventas - Casa - Marbella

1.395.000€

Ref.-ID: R4980115

Marbella

Casa

IBI: 3,126 EUR / año

4 **3** **385 m2** **1788 m2**

Villa de Estilo Andaluz con Piscina y Gran Jardín – ¡Oportunidad Única!Ubicada en un entorno tranquilo, esta villa de estilo andaluz ofrece 387 m² construidos, amplios espacios y un sinfín de posibilidades para disfrutar en familia o como inversión. Su distribución es perfecta para quienes buscan comodidad y grandes áreas exteriores.En la planta alta, donde se encuentra la entrada, hay un dormitorio principal con armarios empotrados y acceso a una terraza privada. Además, cuenta con tres dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en suite y armario empotrado, mientras que los otros dos comparten una amplia terraza con bonitas vistas. También dispone de un espacio de oficina que puede convertirse en un dormitorio extra según las necesidades.La planta baja destaca por su gran salón que se integra perfectamente con el comedor, creando un espacio acogedor y luminoso que se abre directamente a una de las terrazas. La cocina, espaciosa y bien distribuida, cuenta con una isla central de cocción y una encantadora zona de desayuno. Justo detrás de la cocina, se encuentra un dormitorio adicional, ideal para el personal de servicio o para utilizarlo como área de almacenamiento. Además, esta planta ofrece tres terrazas, cada una con su propio carácter: una situada frente a la cocina, otra conectada al salón y una tercera en el lateral, equipada con una barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre.El exterior de la villa es un auténtico paraíso, con un jardín espacioso en el que destaca una gran piscina en el centro y un jacuzzi ubicado en un lateral. Además, dispone de un garaje privado con capacidad para dos coches y un largo acceso de entrada que proporciona mayor privacidad.Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan reformar y personalizar su hogar en una ubicación privilegiada. Con amplios espacios, varias terrazas y magníficas zonas exteriores, es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.¡No dejes pasar esta oportunidad única y contáctanos para más información o una visita!El documento informativo abreviado esta a su disposicion.
Gastos: Impuestos (ITP o IVA+ AJD) + gastos de notaria y registroMET

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma