

**Ventas - Apartamento - El Chaparral**  
**620.000€**



**Ref.-ID: R4979908**

**El Chaparral**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,840 EUR / año**

**IBI: 770 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Exclusivo y lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en Residencial Mediterráneo. Es un complejo frente al mar situado en una de las urbanizaciones modernas más buscadas recientemente entre La Cala de Mijas y Fuengirola, muy cerca del famoso Chaparral Golf Club. Está a sólo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, a 5 minutos de Fuengirola y a 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Situada en la planta baja, ofrece una gran terraza orientada al oeste y muy cerca de los jardines tropicales. El espacioso salón con muebles de diseño y el comedor conducen directamente a la terraza. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y tiene una pequeña terraza contigua que se utiliza como lavadero con lavadora y secadora independientes. Hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño con lavabo doble y ducha a ras de suelo, y una terraza independiente. Los otros dos dormitorios comparten el segundo baño con bañera y ducha. La propiedad tiene acabados de alta calidad, como suelos de madera, calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado y calefacción central y persianas eléctricas. Viene con 2 plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un gran trastero de 16 m2. El apartamento parece nuevo, ya que los propietarios lo han utilizado muy pocas veces en los últimos años. La comunidad es conocida por su privacidad, seguridad y comodidad. Cuenta con dos piscinas, un gimnasio, una zona chill out, seguridad 24/7 con un conserje durante el día y una empresa de seguridad por la noche y hay acceso directo al puente que lleva a la playa. A poca distancia encontrará restaurantes, una farmacia, un supermercado y paradas de autobús. No se permiten alquileres a corto plazo debido a la decisión de la Comunidad de Propietarios. Sin embargo, compartir el apartamento con amigos y familiares es, por supuesto, posible y se permite el alquiler a largo plazo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Domótica
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo