

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 600.000€



**Ref.-ID: R4979887**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,568 EUR / año**

**IBI: 1,286 EUR / año**



**3**



**2**



**187 m2**

Descubre este precioso apartamento ubicado en una de las zonas más emblemáticas de Marbella, en la prestigiosa urbanización de Río Real. Un hogar que combina amplitud, confort y la esencia del estilo de vida mediterráneo. Su elegante distribución ofrece un espacioso salón-comedor bañado por luz natural, con acceso directo a una amplia terraza donde podrás disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol, ya sea para relajarte o compartir momentos inolvidables. Cuenta con tres dormitorios, siendo el principal en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Espacios diseñados para ofrecer el máximo confort y bienestar. Además, incluye una plaza de garaje y un trastero, aportando un extra de comodidad. La urbanización destaca por sus jardines impecables y una magnífica piscina, creando un entorno de tranquilidad y exclusividad. Ubicación inmejorable: a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y a un paso de las mejores playas de la zona, como Río Real y Bahía de Marbella. No pierda la oportunidad de visitarlo y enamorarse de este maravilloso hogar.

- Posición**
- ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado