Ventas - Apartamento - Marbesa

299.000€

Ref.-ID: R4979275 **Marbesa** **Apartamento**

1 **44 m2**

Luminos y espacioso estudio reformado con excelente historial de rentabilidad de alquiler en la zona de playa de Marbella, con vistas al mar, totalmente amueblado y listo para disfrutar o bien poner a rentabilizar. Este luminoso y acogedor estudio, completamente renovado, se encuentra en la prestigiosa zona de Marbesa, una de las más codiciadas de Marbella. Gracias a su orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día. Su ubicación es ideal, a solo ocho minutos a pie de la playa y cerca de las dunas protegidas de Cabopino y su encantador puerto deportivo, donde se pueden encontrar múltiples opciones gastronómicas. También está a poca distancia de restaurantes de renombre y de supermercados, ofreciendo una gran comodidad para residentes y visitantes. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya que cuenta con un historial comprobado de alta rentabilidad en alquileres turisticos. Además, dispone de Licencia de Primera Ocupación y licencia turística en vigor, lo que permite su explotación inmediata. Situado en la segunda planta, sin ascensor, ofrece impresionantes vistas al mar y un acceso fácil a la playa, una característica poco común y muy valorada. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o alquilar. También dispone de aparcamiento privado exterior, añadiendo un extra de comodidad. La visitamos antes de que otro se la quede?

Posición
- ✔ Lado de la Playa

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada