## Ventas - Terreno - Benahavís

# 1.595.000€





**Ref.-ID: R4978852** **Benahavís** **Terreno**

**3085 m2**

Descubra un lujo incomparable viviendo en esta moderna casa de vanguardia situada en una parcela montañosa, dentro de la marca nueva y próxima a prestigiosa Proyecto El Lago en Real De La Quinta. Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta residencia ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, mezclando perfectamente diseño arquitectónico elegante con belleza natural. Con el estado de las comodidades de arte dentro de la casa y debajo del complejo, esta residencia epitomiza el pináculo de la vida contemporánea. El solar ofrecido se encuentra a 3085m2, y se ofrece con una licencia de construcción completa otorgada por el Ayuntamiento de Benahavis, que está en vigor hasta noviembre de 2024 con construcción una vez comenzado, permitiendo una línea de tiempo de terminación de 3 años, y proyecto completo en conjunto por un arquitecto internacionalmente conocido. La licencia de construcción permite una huella de m2 total interna de 572m2 de espacio utilizable, con el diseño actual que ofrece 4 dormitorios y más, además de un anfitrión de una serie de servicios internos de vanguardia como, Spa, Piscina Interior, Sauna, Gimnasio, Sala de Cine, Biblioteca, más más. Ya se han establecido muros que ahorran al comprador mayores costos y tiempo, y el proyecto completo y la licencia de construcción en su lugar tiene un coste de construcción licitado de 2´600´000 , que ofrece las más altas cualidades, especificaciones y acabados como se observa en los materiales de marketing del proyecto. Este costo por supuesto puede reducirse o aumentarse si el comprador desea seguir un diseño diferente de su elección. El Lago El proyecto será pronto una de las zonas más demandadas debido a ofrecer vistas inigualables, acceso exclusivo a los servicios subterráneos como, 5* Banyan Tree Hotel Group, 36´000m2 lago de deportes acuáticos, playa y laguna, nuevos campos de golf flash de concepto, canchas de padel y una gran cantidad de restaurantes y zonas sociales. Con una nueva carretera ya terminada que conecta el complejo cerrado con el corazón de Nueva Andalucia vía La Cerquilla, la proximidad a todas las principales zonas se reducirá en el tiempo de viaje. Una oportunidad increíble para poseer una residencia dentro de este entorno exclusivo sin tener que pagar tarifas de mercado en una casa ya terminada.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Categoría**
- ✔ Lujo