

## Ventas - Casa - Estepona

# 317.999€



Ref.-ID: R4978696

Estepona

Casa



3



2



200 m2



250 m2

Casa adosada: 2 plantas con terraza, piscina comunitaria y posibilidades de reforma. Esta magnífica casa adosada está distribuida en dos plantas y ofrece una combinación ideal de confort, espacio y funcionalidad. Su ubicación en una zona residencial tranquila con piscina comunitaria la convierte en una vivienda perfecta para familias o como inversión. Detalles de la vivienda: - 3 dormitorios amplios (uno con balcón privado). - Habitación adicional en el sótano, perfecta para un dormitorio extra o un apartamento independiente. - Cocina equipada. - Salón con chimenea y acceso directo a la terraza y zona comunitaria. - 2 baños completos con plato de ducha (uno en suite). - Aseo de cortesía en la planta baja. - Espacio de almacenamiento bajo el techo. - Placas solares y persianas eléctricas. Extras: - 2 plazas de aparcamiento (1 en escritura). - Piscina comunitaria. - Gastos de comunidad: 60 €/mes. Observaciones: La habitación del sótano ofrece un gran potencial para personalizar según tus necesidades: desde un apartamento para invitados hasta una zona de alquiler. ¡Visítala y descubre todas sus posibilidades!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano