Ventas - Apartamento - Estepona

429.900€

Ref.-ID: R4968673 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **2** **2** **142 m2**

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya—Isdabe, New Golden Mile! Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta. Con 150 m² de superficie total (120 m² interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Características Destacadas: Ubicación privilegiada – A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios. A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Licencia turística – Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén. Urbanización tipo resort – Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel. Comodidad y confort – Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora. Potencial de inversión – Alquiler a corto y largo plazo permitido. Espacio extra – Incluye un enorme trastero (~15-20 m²) y una plaza de garaje privada. Balcón adicional de 5m² para lavandería o almacenamiento extra. Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa