

Ventas - Apartamento - Estepona
429.900€



Ref.-ID: R4968673

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



142 m2

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya—Isdabe, New Golden Mile! Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta. Con 150 m² de superficie total (120 m² interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Características Destacadas: Ubicación privilegiada - A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios. A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Licencia turística - Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén. Urbanización tipo resort - Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel. Comodidad y confort - Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora. Potencial de inversión - Alquiler a corto y largo plazo permitido. Espacio extra - Incluye un enorme trastero (~15-20 m²) y una plaza de garaje privada. Balcón adicional de 5m² para lavandería o almacenamiento extra. Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Reventa