Ventas - Comercial - Puerto Banús

1.390.000€

Ref.-ID: R4966312 **Puerto Banús** **Comercial**

Comunidad: 696 EUR / año **IBI: 950 EUR / año** **1.5** **92 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona de Marina Banús, en Puerto Banús, Marbella, este local comercial ofrece una oportunidad única para establecer un negocio en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 92,5 m², esta propiedad destaca por su excelente ubicación y proximidad a una variedad de servicios y atracciones. El local se encuentra en perfecto estado, ofreciendo tanto aire acondicionado como calefacción central para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. Además, se entrega completamente amueblado, lo que facilita su puesta en marcha inmediata. Las puertas de cristal permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen vistas a la calle, creando un ambiente atractivo y funcional. La ubicación es inmejorable, con cercanía a una amplia gama de servicios como tiendas, colegios, parques infantiles y el puerto. Además, está a pocos pasos de la playa y del mar, así como de campos de golf, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes. La zona también cuenta con excelentes conexiones de transporte, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para empleados. En resumen, este local comercial combina una ubicación estratégica con características de alta calidad, convirtiéndolo en una opción ideal para emprendedores que buscan establecerse en un entorno dinámico y exclusivo. Su estado impecable y su proximidad a puntos clave de interés lo convierten en una inversión segura y atractiva.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Amueblada