Ventas - Apartamento - La Mairena

575.000€

Ref.-ID: R4966075

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 3,564 EUR / año

IBI: 724 EUR / año

Basura: 130 EUR / año

3 **2** **251 m2**

Ático Dúplex Exclusivo con Impresionantes Vistas Panorámicas – El Soto de Marbella Nos enorgullece presentar este excepcional y exclusivo ático dúplex, ubicado en la tranquila biosfera natural de El Soto de Marbella. Situado en un enclave protegido por la UNESCO, esta propiedad única ofrece un refugio de paz rodeado de naturaleza virgen, a tan solo 10 minutos en coche de Elviria y las mejores playas de la Costa del Sol. Con una superficie de más de 250m² distribuidos en dos plantas, este ático ha sido diseñado para maximizar el espacio, la comodidad y, sobre todo, sus espectaculares vistas panorámicas. Desde el momento en que cruzas la entrada, te recibe una vista despejada que abarca las montañas, el campo de golf y el mar Mediterráneo. Las vistas son simplemente impresionantes, haciendo de esta propiedad una joya única en su clase. Planta Principal: Espacios de Vida Elegantes & Terraza Panorámica La luminosa y espaciosa zona de estar de concepto abierto está diseñada para el confort moderno, con una acogedora chimenea y acceso directo a la amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar del impresionante paisaje. Equipada con cortinas de cristal, esta terraza puede utilizarse durante todo el año, ya sea que prefieras un ambiente abierto en verano o un espacio resguardado en invierno. La moderna cocina de planta abierta se integra perfectamente, convirtiéndola en un espacio ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios y un baño completo, ofreciendo un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Planta Superior: Un Santuario Privado para la Suite Principal Subiendo la escalera interior, llegamos a la exclusiva suite principal, una de las características más destacadas de este ático. Con más de 30m², este elegante espacio cuenta con un techo abovedado con vigas de madera a la vista, una chimenea y su propia terraza privada, que ofrece otra espectacular panorámica de los alrededores. Además, la suite principal dispone de un vestidor y zona de armarios de gran tamaño, así como un lujoso baño en suite, asegurando total privacidad y comodidad. Comunidad Exclusiva & Instalaciones de Estilo Resort El Soto de La Mairena ofrece un estilo de vida inigualable, con jardines paisajísticos y una variedad de instalaciones de primer nivel: ✔ Cuatro piscinas al aire libre, incluyendo una piscina climatizada ✔ Club social con gimnasio, spa y restaurante en el recinto ✔ Pistas de tenis y pádel ✔ Campo de golf privado para residentes Construida en 2004 con los más altos estándares arquitectónicos andaluces, las propiedades en esta exclusiva urbanización son extremadamente limitadas y rara vez salen al mercado. Características Adicionales & Beneficios de la Comunidad • Cuota mensual de comunidad: 297 (incluye acceso a todas las instalaciones, internet de fibra óptica, paquete de TV internacional, línea telefónica fija y sistema de alarma) • Construcción de alta calidad con encanto andaluz tradicional • Entorno seguro y privado dentro de un área natural protegida Esta es una oportunidad única de adquirir un ático extraordinario en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Propiedades de esta categoría son verdaderas rarezas en el mercado – recomendamos encarecidamente una visita. Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada.

Posición
- Suburbano
- Campo
- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Este
- Sureste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Campo
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo