

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 710.000€



**Ref.-ID: R4966045**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,620 EUR / año IBI: 1,250 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**3**



**152 m2**



**152 m2**

Ático en Bahía de la Plata - Estepona Frontal al mar, con vistas espectaculares, piscina privada y tercer dormitorio adicional arriba en el solarium. Exclusivo ático dúplex de 152 m<sup>2</sup> construidos en una de las urbanizaciones más privilegiadas de Estepona, Bahía de la Plata, situada en primera línea de playa. La propiedad se distribuye entre la tercera planta y la planta de ático, conectadas por una elegante escalera interior. En la planta principal (tercera planta), encontramos: Hall de entrada Cocina semi abierta con lavadero Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza de 29,7 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a la piscina comunitaria 2 dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. En la planta superior (ático), encontramos: Tercer dormitorio construido recientemente, con vistas muy bonitas, ideal como dormitorio adicional, despacho o zona de relax Baño Terraza apergolada de 27,39 m<sup>2</sup> Gran terraza descubierta de 69,36 m<sup>2</sup> Piscina privada de 14,35 m<sup>2</sup> La propiedad se vende con muebles!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado