

## Ventas - Casa - New Golden Mile

# 880.000€



**Ref.-ID: R4964797**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 98 EUR / año**

**Basura: 337 EUR / año**



**3**



**3**



**138 m2**

Esta encantadora adosada de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en la prestigiosa urbanización Costalita, en la New Golden Mile de Estepona. Con un diseño de 2 plantas, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y espacio. La casa cuenta con dos amplias terrazas, que suman aproximadamente 50 metros cuadrados, ideales para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol y para cenas al aire libre. Una de las ventajas más destacadas de esta propiedad es su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, supermercados y tiendas locales. Esto ofrece un estilo de vida relajado y cómodo para sus residentes. Además de su proximidad a la playa y las comodidades locales, esta adosada también ofrece un fácil acceso a la carretera, lo que facilita la exploración de la hermosa Costa del Sol y sus alrededores. En las inmediaciones, encontrarás un colegio privado y campos de golf de renombre, lo que la convierte en una ubicación perfecta para familias y amantes del golf. Para aquellos interesados en la eficiencia energética, cabe destacar que en el tejado se han instalado placas solares para calentar el agua, lo que no solo reduce el impacto ambiental, sino que también puede ahorrar en costos de energía. No pierdas la oportunidad de adquirir esta adosada en una ubicación privilegiada que combina comodidad, proximidad a la playa y un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Recuerda adaptar la descripción según las necesidades específicas y preferencias de tu cliente y asegurarte de incluir información de contacto para más detalles o visitas. Una gran propiedad ideal para una familia que la disfrute durante todo el año.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno