Ventas - Casa - Marbella

2.895.000€

Ref.-ID: R4964680 **Marbella** **Casa**

4 **4** **294 m2** **929 m2**

Bienvenido a Casa Vanessa, es el lujo de vivir en esta preciosa villa de estilo escandinavo, donde la elegancia moderna se une al diseño atemporal. Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, a sólo 300 metros del prestigioso campo de golf Los Naranjos. Situada al suroeste, la villa disfruta del sol durante todo el día con vistas al Valle del Golf y a los exuberantes y verdes alrededores. El hermoso jardín maduro es fácil de mantener y ofrece total privacidad. Una cocina exterior cubierta invita a disfrutar de barbacoas con la familia durante todo el año. Entre en la espaciosa y luminosa sala de estar que conecta la cocina abierta y el comedor, donde los techos altos realzan la sensación de amplitud y ventilación. Las amplias puertas correderas del suelo al techo hacen que la luz natural fluya y difuminan las líneas entre los espacios interiores y exteriores. El salón cuenta con una librería empotrada que añade carácter, mientras que la chimenea es un acogedor punto focal y define las distintas zonas. El suelo de madera del salón aporta un ambiente cálido. La espaciosa cocina es el sueño de cualquier chef, con exquisitos y elegantes armarios de nogal, lujosas encimeras de mármol y electrodomésticos Miele de alta gama. En el nivel de entrada hay dos dormitorios dobles generosos con acceso directo al jardín trasero privado y un dormitorio individual bien diseñado con amplio espacio de almacenamiento. Dos cuartos de baño disponen de ducha y están convenientemente situados cerca de cada dormitorio y el tercer aseo puede ser utilizado por los huéspedes. Todos los cuartos de baño disponen de calefacción por suelo radiante. Una escalera con barandilla de cristal conduce a un luminoso salón con sala de TV, seguido de la suite principal con vestidor y un lujoso cuarto de baño con ducha y bañera. El dormitorio principal también cuenta con una amplia terraza privada con vistas a las montañas. Desde la primera planta, se accede a una impresionante terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas y una visión de las Características adicionales: Cochera cubierta con capacidad para 3 - 4 vehículos. Hay instalada una desalinizadora para el agua de entrada. La piscina está preparada para su uso con cloro o agua salada. Esto es más que una villa, es el comienzo de una nueva historia, esperando ser vivida.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Baño

Vistas
- Montaña
- Golf
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo