

**Ventas - Casa - Coín**  
**465.000€**



**Ref.-ID: R4964077**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 586 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**162 m2**



**10620 m2**

\*Impresionante casa sudafricana de madera en venta en Coín\* Enclavada en el corazón de la campiña andaluza, esta exquisita casa de madera de estilo cabaña sudafricana está en excelentes condiciones y ofrece una mezcla perfecta de encanto rústico y comodidad moderna. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños bien equipados, el principal con baño en-suite, esta propiedad proporciona un ambiente de vida cómodo y sereno. El diseño de planta abierta cuenta con una gran cocina, que fluye a la perfección en las zonas de estar y comedor, donde se puede disfrutar de impresionantes vistas de las montañas y el campo circundante. Un altillo único añade versatilidad a la casa, ofreciendo espacio para almacenamiento o cama supletoria. La propiedad está llena de luz, con grandes ventanales que enmarcan las increíbles vistas. Salga a la terraza y relájese junto a la piscina, el lugar ideal para vivir al aire libre. Para aquellos con un interés en los animales, el propietario posee una licencia zoológica y la parcela incluye una gran instalación para mantener aves de rapiña. El edificio de 130m2 podría ser fácilmente adaptado para su uso como perreras o un criadero de gatos, por lo que es un ajuste perfecto para los amantes de los animales. Situado en una generosa parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, los terrenos son un verdadero punto culminante, con numerosos olivos productivos, algunos de más de 500 años de edad, creando un entorno hermoso y tranquilo. Otras características dentro de la parcela incluyen grandes estanques de lluvia recogida, almacenes, y un recinto para perros con perrera. La propiedad también cuenta con agua de la ciudad y su propio pozo, muy buen acceso y AFO. Escritura - 162m2 registrado AFO - Vivienda de 162m2 y Pajarera de 130m2 Con su ubicación privilegiada, a 10 minutos en coche de la ciudad, que ofrece incomparables vistas a la montaña y una combinación única de características, esta propiedad es verdaderamente especial. ¡No pierda la oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz!

- |                                |                              |                             |  |  |  |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Campo     | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Piscina</b><br>✓ Privada | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea | <b>Vistas</b><br>✓ Montaña<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Trastero<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite |
| <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada  | <b>Jardín</b><br>✓ Privado  | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Más de uno<br>✓ Privado           |  |  |