

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**1.249.000€**



**Ref.-ID: R4957894**

**Marbella**

**Comercial**



**734 m2**

Oficinas / Nave en venta en la mejor zona del Polígono de la Ermita en Marbella Pueblo. La nave está en perfecto estado, dispone de dos plantas y dos accesos uno para las oficinas y otro para el garaje. Puertas con cierres motorizados con mando a distancia 10 metros de fachada Perfecto Estado Zona de Oficinas y Garaje con altura de 6 metros que puede utilizarse como taller mecánico /almacén Centralita Telefónica Siemens Rack Informático Carpintería en Roble Suelos de Mármol A/C frío y Calor por zonas (Air Zone)

|                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                       | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                                                   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>      | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>          |                                                                                                                  |