Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

699.000€

Ref.-ID: R4956250 **Benalmadena Pueblo** **Casa**

Comunidad: 252 EUR / año **IBI: 1,350 EUR / año** **Basura: 290 EUR / año** **2** **2** **194 m2** **862 m2**

Preciosa VILLA, distribuida en un SOLO NIVEL, ubicada en una urbanización muy tranquila a poca distancia de Benalmádena Pueblo y a tan solo un kilómetro de la estación de tren de Torremuelle (Benalmádena Costa). Parcela de 862 m2, ubicada junto a una zona verde, por lo que cuenta con mucha tranquilidad y privacidad. NOTA: Opción de habilitar un tercer dormitorio, donde se ubica actualmente la sala de estar con chimenea. La propiedad cuenta con amplias terrazas, un gran jardín y piscina de agua salada. Debido a su orientación, esta vivienda cuenta con sol durante todo el día. GARAJE con capacidad para 2 coches y espacio de almacenamiento. Además, dispone de fácil aparcamiento en la puerta de la vivienda para las visitas. Propiedad en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de chimenea, SAUNA con salida directa a la zona de jardín y piscina, suelo radiante y vestidor en el dormitorio principal, armarios empotrados, aire acondicionado en salón, etc... La distribución es la siguiente: Hall de entrada, aseo, amplio salón-comedor con acceso a terraza y zona de jardín, dormitorio de invitados, cocina de estilo abierta y junto a esta sala de estar con chimenea (puede ser utilizada como un dormitorio). De vuelta al hall, acceso a dormitorio principal con vestidor, baño en suite y sauna con acceso directo al exterior. Metros construidos: 194 m2 (159 m2 de vivienda + 35 m2 de garaje). Parcela: 862 m2. Plantas: 1. Gastos de IBI: 1.350 €/año. Gastos de basura: 290 €/año. Gastos de comunidad: 21 €/mes. Orientación: Sur. Año de construcción: 2007. *Distancias: -Estación de tren Torremuelle: 1 km. -Colegio británico: 1.5 km. -Restaurantes y bares: 1.6 km. -Playa: 1.7 km. -Centro Benalmádena Pueblo: 2 km. -Aeropuerto de Málaga: 18.7 km.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Buen

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Sauna
- Trastero
- Baño En-Suite

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Privado

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion