

## Ventas - Apartamento - Estepona

**400.000€**



**Ref.-ID: R4955572**

**Estepona**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 390 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**2**



**113 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento en Avenida Juan Carlos I - ¡A un minuto de la playa! ????\* Descubre este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, Costa del Sol. Situado en planta media, está a solo un minuto a pie de la playa, el paseo marítimo y rodeado de todos los servicios: tiendas, colegios, transporte público y el puerto deportivo. Con una superficie construida de 113 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, cuenta con amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, lavadero independiente y plaza de garaje subterránea incluida. Orientado al sur-suroeste, ofrece una excelente luminosidad durante todo el día, con vistas al mar, entorno urbano y una calle tranquila. Aunque necesita reforma, es una oportunidad perfecta para personalizarlo a tu gusto. Ideal para familias por su cercanía a colegios y servicios, o como inversión gracias a su alta rentabilidad en alquiler. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en el corazón de Estepona, a solo un paso de la playa! ????

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Requiere Restauración

- Vistas**
- ✓ Playa
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar