

## Ventas - Casa - Marbesa

# 2.100.000€



**Ref.-ID: R4954564**

**Marbesa**

**Casa**

**IBI: 3,800 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**6**



**3**



**519 m2**



**1231 m2**

Descubra esta espectacular villa de estilo mediterráneo ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Marbesa, a solo 2 minutos de la playa y cerca de todos los servicios. A pocos minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad cuenta con un magnífico jardín y piscina privada. La villa dispone de cinco dormitorios distribuidos en dos niveles. La planta principal incluye tres dormitorios en suite, un amplio salón con chimenea, un comedor y un baño de cortesía. El dormitorio principal cuenta con vestidor, área de lectura y acceso directo al jardín. Con un impresionante salón de 150 m<sup>2</sup> con techos de 5 metros de altura que conduce al porche y al jardín, esta casa es perfecta para recibir invitados. La cocina está completamente amueblada e incluye un comedor y despensa. La segunda planta ofrece una oficina (convertible en un dormitorio adicional) con solárium. El sótano incluye un dormitorio con baño, una sala de lavandería y planchado, y un salón versátil que puede servir como gimnasio o espacio adicional. Además, la villa incluye un apartamento de invitados completamente independiente con un amplio dormitorio doble, un baño completo, una sala de estar-comedor con cocina y su propio porche, ideal para alojar a la familia brindándoles su propio espacio. La propiedad cuenta con estacionamiento privado con capacidad para tres coches.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo