

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 449.900€



**Ref.-ID: R4951306**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**2**



**2**



**72 m2**

Apartamento a 50 metros de la playa, de 2 dormitorios en un edificio de primera línea en el centro de Estepona, en el nuevo paseo marítimo de Estepona. Dispone de 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, lavadero y una terraza con vistas a las montañas y al pueblo. Ubicación inmejorable, es perfecto para alquiler vacacional o vivir en el centro de Estepona justo al lado de la playa. Tiene licencia turística y asegura una rentabilidad grande y permanente.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada