

**Ventas - Casa - Coín**  
**385.000€**



**Ref.-ID: R4949389**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 565 EUR / año**



**3**



**1**



**238 m2**



**1100 m2**

Ubicada en las afueras de Coín, esta encantadora casa de 3 dormitorios y 1 baño se encuentra en una bonita parcela de 1,100 m<sup>2</sup>, totalmente llana, ofreciendo privacidad, comodidad y excelente accesibilidad. Con un tamaño total construido de 238 m<sup>2</sup>, esta propiedad de una sola planta, construida en 1999, es perfecta para aquellos que buscan un refugio privado con acceso muy bueno a todos los servicios. Características Principales: Amplio y hermoso jardín de fácil mantenimiento con una selección de árboles frutales Piscina privada de cloro Espaciosa terraza cubierta, ideal para relajarse o entretenerse Área de barbacoa al aire libre Parcela plana y completamente vallada 3 espacios de almacenamiento (uno actualmente utilizado como habitación de invitados) Estacionamiento para 3 coches, incluyendo una zona cubierta Acceso a electricidad y agua corriente, además de agua de riego Depósito de agua de 11,000 litros Excelentes conexiones de transporte a la A-355 - Málaga y Marbella Servicios de autobús cercanos para mayor comodidad Amplia sala de estar/comedor con chimenea abierta Cocina totalmente equipada (accesible a través de la terraza) Baño recién renovado Orientación sur, asegurando abundante luz natural Propiedad en excelente estado, lista para mudarse Beneficios de la Ubicación: A solo 15 minutos a pie del centro de Coín Ubicación tranquila pero bien conectada Esta casa es una oportunidad fantástica para familias, jubilados o inversores que buscan una propiedad bien mantenida con un gran espacio al aire libre, excelente acceso y un entorno impresionante. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Reventa