

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R4949314**

**Fuengirola**

**Casa**

**IBI: 381 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**8**



**3**



**250 m2**



**210 m2**

Amplio adosado para reformar o construir - Fuengirola Centro - Costa del Sol Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad céntrica en Fuengirola, a tan solo 750 metros de la playa. La distribución actual consta de dos apartamentos independientes, lo que la hace ideal para reforma o rehabilitación. Se ha concedido la licencia de obras para transformar la propiedad en un local comercial en la planta baja, dos plantas adicionales en la planta superior y un ático con acceso a la azotea. Distribución actual: Planta baja: 5 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, trasteros y dos patios interiores Primera planta: 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón, balcón privado y acceso a la azotea Ubicada en pleno centro de Fuengirola, todos los servicios locales, como transporte, tiendas y restaurantes, están a poca distancia. Esta es una fantástica oportunidad de inversión en una zona muy demandada con un excepcional potencial de desarrollo. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada