## Ventas - Casa - Benahavís 6.300.000€











Ref.-ID: R4949209

Comunidad: 3,600 EUR / año

Benahavís

IBI: 2,800 EUR / año



4



6



550 m2

Casa



1668 m2

Casa independiente en venta sobre plano, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terra

## Posición Orientación Estado Piscina Excelente Privada Suburbano ✓ Sureste **✓** Sur Campo **✓** Buen Con Calefacción Cerca de Golf Suroeste ✓ Nueva Construcción Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina lardin Terraza Cubierta Amueblada Equipada Privado Paisajista Ascensor Opcionales Armarios Empotrados Mantenimiento fácil Terraza Privada Solario ✓ WiFi ✓ Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida **✓** Bar **✓** Barbacoa Doble acristalamiento ✓ Domotica 24 Horas Recepción Restaurant ✓ Day Care Establos Sótano Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad ❤ Golf ✓ Agua Potable Casas de vacaciónes ✓ Teléfono Inversion Lujo ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Pre-construcción Paneles Solares Térmicas Contemporáneo

Climatización

✓ A/A Caliente

Suelo Radiante
Baño

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

Seguridad 24 Horas

🗸 A/A Frio

Seguridad

Alarma

Chimenea

✓ Aire Acondicionado

Vistas

**✓** Mar

**✓** Golf

Montaña

Campo
Panorámicas

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Más de uno

✓ Punto de carga VE

Cubierto

Privado

PatioBosques