

**Ventas - Comercial - Campo Mijas**

**525.000€**



**Ref.-ID: R4944082**



**2**

**Campo Mijas**



**2**



**214 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Restaurante y Apartamento en Venta - Una Excelente Oportunidad de Inversión Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por €530,000. Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada. Características del Restaurante:

- Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas.
- Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales.
- Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria.
- Distribución: 214 m<sup>2</sup> construidos, 164 m<sup>2</sup> útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños.
- Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye:
- Dos habitaciones
- Un baño
- Cocina totalmente equipada
- Dos balcones con espacios exteriores agradables
- Entrada privada, garantizando total independencia
- Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial

Opción de Compra Completa: Por €525,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble. Tu Oportunidad Te Espera: Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional. Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por €80,000, con un alquiler mensual de €2,750. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Pueblo de Montaña	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste		✓ A/A Preinstalado	✓ Campo	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste			✓ Panorámicas	✓ Lavadero
					✓ Restaurant
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos		
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Electricidad		