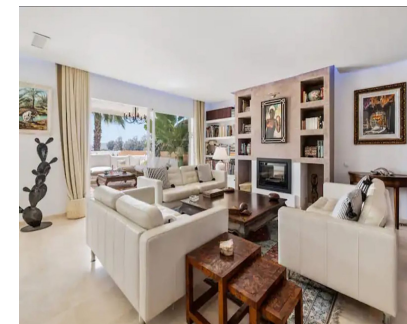


Ventas - Apartamento - Estepona

1.190.000€



Ref.-ID: R4943269

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,808 EUR / año

IBI: 905 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



4



3



165 m2

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle