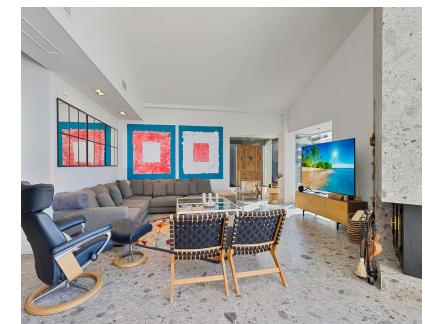


Ventas - Casa - Benalmadena

**1.395.000€**



Ref.-ID: R4943071

**Benalmadena**

Comunidad: 1,128 EUR / año    IBI: 870 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



5



235 m<sup>2</sup>



591 m<sup>2</sup>

**Casa**

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola | Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvajal. Distribución de la villa: Planta principal: □ Moderna cocina americana totalmente equipada. □ Salón espacioso con chimenea de obra. □ Despacho (posible tercer dormitorio). □ Aseo de cortesía. □ Dormitorio con baño en suite. Planta superior: □ Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ???? Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ???? Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. ???? Ubicación privilegiada: ???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ???? Gastos: ???? IBI: 870 €/año. ???? Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar
<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje
<b>Categoría</b> ✓ Lujo					