Ventas - Apartamento - Estepona

675.000€

Ref.-ID: R4942180 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **165 m2**

Ático dúplex de lujo de 2 dormitorios, con piscina privada en la terraza de dicho dúplex y en una zona residencial, a sólo 7 minutos a pie del casco antiguo de Estepona. Orientación suroeste, ubicado en el tercer, y cuarto piso con vista parcial al mar desde el solárium. Pequeño complejo elegantemente con un total de 22 apartamentos. En construcción (construcción ya iniciada) entrega prevista en septiembre de 2025. Amplias terrazas de: en el 3er piso +/- 31m2 y en el 4to piso una azotea de +/- 62 m2 con: - Piscina de agua salada de aprox. 3x2 - Cocina al aire libre - Ducha exterior - Gran pérgola Al ser el único ático del complejo, hay una puerta exterior en la azotea, al lado del ascensor. Por lo tanto, a la azotea no sólo se puede acceder a través de la escalera de caracol interior. El lujoso acabado incluye: - Focos empotrados en el techo de todas las ventanas y en la cocina. - Pared acústica en el salón. - Placa con extractor integrado - Cocina de lujo, ahora con color/material de tu elección. - Todos los enchufes, grifos y flexos de ducha en negro. - Inodoros suspendidos colocados a una altura elevada del asiento. - Bomba de calor individual en cada apartamento, más eficiente energéticamente - Como único ático, el trastero y la plaza de aparcamiento se encuentran juntos en el mismo nivel y uno al lado del otro. Las zonas comunes: piscina, gimnasio y zona de coworking. No dudes en contactarnos para una visita!

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto