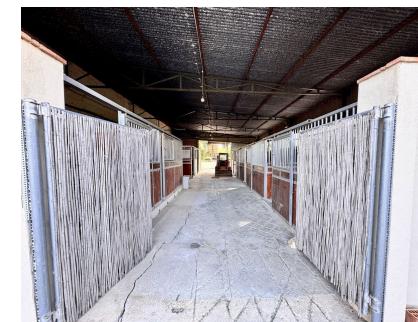


## Ventas - Casa - Coín

**899.000€**



**Ref.-ID: R4941235**

**Coín**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**5**



**3**



**315 m<sup>2</sup>**



**70000 m<sup>2</sup>**

¡Tu paraíso ecuestre te espera! Te presentamos una finca única, ideal para los amantes de los caballos y la naturaleza, con un total de 7 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup> de parcela. Disfruta de un entorno natural inigualable y todas las comodidades para una vida de lujo y confort. Características destacadas: • 8 Establos de lujo: Espacios diseñados para el bienestar y seguridad de tus caballos. • Amplios almacenes: Perfectos para almacenar todo tu equipo ecuestre. • Energía solar: Ahorra en tus facturas y contribuye al cuidado del medio ambiente. • Agua de pozo: Acceso a agua natural y de excelente calidad. • Piscina climatizada: Disfruta de un baño en cualquier época del año. • Ventanas de PVC de doble acristalamiento: Máximo confort y eficiencia energética.. La finca incluye una impresionante casa unifamiliar de dos plantas (311,22 m<sup>2</sup>), totalmente legalizada, distribuida de la siguiente manera: • Planta Baja. (191,24 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios, cocina, baños y amplios espacios comunes. • Planta Alta (119,98 m<sup>2</sup>): Amplio salón-comedor, cocina, estudio, terraza y porche. Además, la propiedad cuenta con: • Almacén anexo (121 m<sup>2</sup>), Establo anexo (175 m<sup>2</sup>) y Cobertizo (36 m<sup>2</sup>). • Piscina de 34 m<sup>2</sup> para relajarte en cualquier temporada. AFO INCLUIDO. Una propiedad excepcional, con 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, lujo y confort! Contáctanos hoy mismo para más información

**Posición**  
✓ Pueblo de Montaña  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Renovado Recientemente

**Piscina**  
✓ Privada

**Vistas**  
✓ Montaña

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Casa de Huéspedes  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Establos

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Paisajista

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable