

## Ventas - Apartamento - Marbella

**420.000€**



**Ref.-ID: R4938559**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**

**IBI: 415 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**1**



**70 m<sup>2</sup>**

Apartamento en venta en primera línea de playa - Marbella Centro. ¿Quieres vivir frente al mar en una ubicación única en Marbella? Este apartamento ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de una terraza semicerrada con vistas laterales al mar, un entorno perfecto para relajarse y disfrutar del clima. El edificio cuenta con dos piscinas con espectaculares vistas al Mediterráneo: una en la azotea con vistas panorámicas al mar y otra en la planta baja sobre el paseo marítimo. También dispone de dos ascensores que garantizan comodidad y accesibilidad. Situado en el corazón de Marbella, en primera línea del paseo marítimo y la playa, con restaurantes, tiendas, supermercados y todos los servicios a solo unos pasos. Podrás disfrutar de todo sin necesidad de coche. Por qué elegir este apartamento: Ubicación privilegiada en primera línea. Terraza con vistas laterales al mar. Zonas comunes con dos piscinas únicas. Ideal como residencia habitual o inversión en una de las zonas más demandadas. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita. \*\*La comunidad NO permite el uso de la vivienda para alquiler vacacional.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Restaurant

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Caja fuerte

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Reventa