Ventas - Apartamento - Fuengirola

425.000€

Ref.-ID: R4938094 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 960 EUR / año **IBI: 361 EUR / año** **Basura: 332 EUR / año** **3** **2** **112 m2**

Inversión llave en mano o la casa de ensueño en la costa – Apartamento de 3 habitaciones en una ubicación privilegiada en Fuengirola ¡A solo 200 metros de la playa! Descubre este apartamento luminoso y espacioso de 3 habitaciones y 2 baños en el corazón de Fuengirola, idealmente situado a pocos pasos de la playa y a solo 5 minutos a pie de la estación de tren, ofreciendo una conectividad y comodidad de vida inigualables. Este apartamento orientado al sur cuenta con un diseño amplio, con una sala de estar grande, cocina independiente totalmente equipada, terraza privada, balcón soleado y un lavadero separado. El suelo de mármol se extiende por toda la vivienda y el aire acondicionado en cada habitación garantiza comodidad durante todo el año. Una inversión destacada: La propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico y actualmente está alquilada durante todo el año, generando ingresos altos y constantes, perfecta para inversores que buscan una oportunidad de alquiler lista para usar. Características adicionales: Sistema de entrada con video para mayor seguridad Acceso mediante ascensor Hermosos jardines comunitarios y piscina Armarios empotrados para amplio almacenamiento Trastero privado incluido Disfruta de todas las comodidades que Fuengirola tiene para ofrecer, desde restaurantes, tiendas y supermercados hasta la impresionante costa mediterránea, todo a poca distancia. Ya sea que busques una inversión con alto rendimiento, un refugio para vacaciones o tu nuevo hogar junto al mar, esta propiedad cumple con todos los requisitos. No pierdas esta oportunidad única – ¡reserva tu visita hoy mismo!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa