Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.750.000€







Ref.-ID: R4937395 **Puerto Banús** **Apartamento**

IBI: 1,572 EUR / año **Basura: 185 EUR / año** **4** **4** **238 m2**

Entra en un lujo refinado con este excepcional y expansivo ático dúplex, en primera línea perfectamente posicionada en el prestigioso Puerto Banús. Meticulosamente diseñado y curado por uno de los principales arquitectos de Marbella, la residencia muestra elegancia, prestigio y estilo contemporáneo en todas partes. Al entrar, usted es recibido por un salón luminoso y generosamente proporcionado, mejorado con suelo de mármol crema y iluminación a medida que crea un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal en suite sirve como un retiro privado, con un vestidor y vistas al mar impresionantes. La propiedad también ofrece dos dormitorios dobles en suite adicionales, junto con otro dormitorio de invitados servido por un baño separado, que ofrece una excelente flexibilidad para la familia y los huéspedes. La cocina totalmente equipada es funcional y elegante, equipada con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de almacenamiento, ideal para la vida cotidiana y entretenido. Un verdadero punto culminante de la casa es la amplia terraza, donde las vistas panorámicas sobre el puerto deportivo, los barcos y el mar Mediterráneo crean un entorno idílico para relajarse o acoger a los huéspedes. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para organizar una vista privada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Categoría
- ✔ Lujo