Ventas - Comercial - Marbella

490.000€

Ref.-ID: R4937095

Marbella

Comercial

300 m2

150 m2

Ubicado en el centro de Marbella, en una plaza privada, se presenta una oportunidad increíble para aquellos que buscan un local espacioso y bien gestionado. Diseñado y decorado por el reconocido decorador andaluz Pedro Peña, el restaurante es uno de los mejores de la Costa del Sol, operando con éxito en el centro de Marbella desde hace 11 años y generando una gran facturación superior a 1 millón de euros. Mantenido en condiciones impecables, el espacioso interior de 300 m², con capacidad para 85 comensales (ampliable a 100), se distribuye en la planta baja con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. Al entrar, te encuentras con una amplia zona de comedor abierta, un área de comedor semi-privada, un bar profesional, junto con una cocina profesional completamente equipada y abierta, área de almacenamiento y bodega, además de 3 baños para clientes. Toda la zona de comedor orientada al frente del restaurante se abre de manera fluida hacia la terraza privada de 150 m², con capacidad para 75 comensales, creando un espacio continuo y muy acogedor tanto en el interior como en el exterior. El local está en perfectas condiciones, completamente operativo y cuenta con todas las licencias necesarias emitidas por el Ayuntamiento de Marbella. Convenientemente situado a pocos pasos del casco antiguo de Marbella y de la playa. Este lugar está diseñado para un restaurador con amplia experiencia y/o un inversor serio. Alquiler: 3.900/mes - Quedan 9 años de contrato de alquiler - traspaso MÁS DETALLES Y FOTOS, ENVIAR EMAIL Características destacadas: Excelente estado Cocina y bar profesional Totalmente amueblado Terraza urbana privada Oficina de gestión privada Vestuarios para el personal Cámaras de vigilancia Alarma Sistema de música Wifi Sistema de aire acondicionado/calefacción Acristalamiento doble Descalcificador de agua Orientación sur Cocina y bar profesional completamente amueblados Electricidad, agua potable, teléfono y gas directo Amplio aparcamiento en la calle y en la zona.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas