

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 325.000€



**Ref.-ID: R4932739**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 385 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**1**



**51 m2**

Si estás buscando una excelente inversión, este **estudio** in Golden Mile es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Situado a solo **400 metros del mar**, podrás disfrutar de un **hermoso paseo** a lo largo de las bonitas playas de Marbella. La ubicación es perfecta, a solo unos pasos de la Milla de Oro, rodeado de restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Además, la parada de autobús justo al lado del complejo facilita aún más los desplazamientos. El estudio es **super luminoso** gracias a la **luz natural** que entra abundantemente por las ventanas, creando un ambiente acogedor y agradable. La propiedad está en excelentes condiciones, con una cocina y un baño recientemente reformados, lo que la hace moderna y funcional. Además, está situado en una zona **tranquila**, ideal para quienes buscan un refugio sereno, pero cerca de todas las atracciones de Marbella. La propiedad también incluye **plaza de aparcamiento** reservada dentro de la comunidad, una gran ventaja en una zona tan demandada. La comunidad residencial es segura y bien mantenida, con acceso controlado, cámaras de vigilancia y ascensor. Los residentes también pueden disfrutar de la **piscina** y los **jardines bien cuidados**, perfectos para relajarse. Otro punto fuerte de este estudio es que cuenta con **licencia turística**, lo que te permite alquilarlo a corto plazo. Con alquileres ya garantizados hasta el verano, esta propiedad es una excelente oportunidad de **ingresos pasivos**. ¡No pierdas esta oportunidad de adquirir un estudio luminoso, tranquilo, con licencia turística, aparcamiento y un alto potencial de rentabilidad, a solo unos pasos de las hermosas playas de Marbella!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario