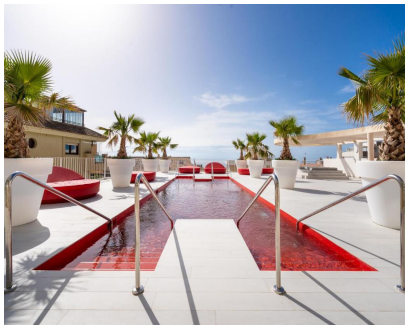
## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 795.000€



**Ref.-ID: R4932325**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,764 EUR / año**

**IBI: 789 EUR / año**

**2** **2** **117 m2**

Ubicado en la pintoresca localidad de El Higueron, Fuengirola, este nuevo apartamento ofrece una mezcla armónica de diseño moderno y vida costera. Situado en la segunda línea de la playa, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la serena belleza de la Costa del Sol. Con una generosa superficie construida de 117m2, incluyendo un interior de 86m2 y una terraza de 31m2, este apartamento está diseñado para maximizar la comodidad y el estilo. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños bien equipados, lo que garantiza un amplio espacio para la relajación y la privacidad. El plan de planta abierta integra perfectamente el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio acogedor tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos y ofrece un paquete de muebles opcional, permitiendo un toque personalizado. La zona de estar se extiende a una terraza privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y la piscina comunitaria. Los residentes se beneficiarán de una gran cantidad de comodidades, incluyendo calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y internet de alta velocidad a través de fibra óptica. La propiedad es parte de una comunidad cerrada, que ofrece seguridad y paz mental, e incluye un garaje comunitario para un estacionamiento conveniente. Otras características como armarios empotrados, un trastero y una puerta blindada aumentan la funcionalidad y la seguridad del hogar. La ubicación es ideal para aquellos que buscan comodidad y ocio, con comodidades, enlaces de transporte y instalaciones recreativas cercanas. El apartamento está cerca de tiendas, escuelas, un campo de golf, y las vibrantes zonas de la ciudad y el puerto. La ubicación junto a la playa garantiza un fácil acceso al mar y a la playa, mientras que la zona circundante ofrece zonas de juegos infantiles y vistas panorámicas para pasear libremente. Esta propiedad encarna la combinación perfecta de lujo, comodidad y accesibilidad, por lo que es una excelente opción para un estilo de vida costero.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Comunitario