

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**560.000€**



**Ref.-ID: R4932304**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**146 m2**

Ubicada en una exclusiva comunidad de reciente construcción en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Marbella, esta residencia de tres dormitorios y dos baños es el epítome de la vida moderna y vanguardista. A sólo un paseo de la playa, este lujoso apartamento ofrece sofisticación y comodidad, situado en un enclave seguro y cerrado, rodeado de exuberantes jardines y con vistas al mar, las montañas y los espacios comunes. Diseñada con un estilo contemporáneo, esta espaciosa casa cuenta con una sala de estar de planta abierta que fluye a la perfección a una amplia terraza privada. La elegante cocina americana totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y calefacción por suelo radiante, ideal para actividades culinarias y de entretenimiento. Todas las habitaciones gozan de abundante luz natural, y la suite principal tiene acceso a la terraza, lo que mejora la experiencia de vida en el interior y al aire libre. La comunidad ofrece servicios de primer nivel, incluyendo una piscina comunitaria, jacuzzis climatizados, jardines y una zona de juegos infantiles. La propiedad también cuenta con aparcamiento subterráneo para dos vehículos y trastero adicional. Situado a sólo un kilómetro de la playa de Saladillo, famosa por sus arenas doradas y aguas cristalinas, y cerca de campos de golf de clase mundial como Los Flamingos Golf & Resort y El Paraíso, esta excepcional residencia ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Con fácil acceso a tiendas locales, restaurantes, colegios y Puerto Banús, esta es una oportunidad imperdible para experimentar el mejor estilo de vida de Marbella. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado