## **Ventas - Apartamento - Puerto Banús** 550.000€











Comunidad: 2,040 EUR / año

Ref.-ID: R4930045

**Puerto Banús** 

IBI: 1,080 EUR / año Basura: 185 EUR / año

**Apartamento** 

100 m<sup>2</sup>

Fantástico apartamento con plaza de garaje recién reformado ubicado en el corazón de Puerto Banús. Situado en una urbanización con seguridad y conserjería 24 horas, amplios espacios comunes, piscina, gimnasio y pista de padel. El apartamento mira al suroeste por lo que posee mucha luz, tiene dos dormitorios y dos baños, el dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza. La cocina está recién reformada con todos los electrodomésticos a estrenar y abierta al salón, desde el que se puede acceder a la terraza. La propiedad también disfruta de aire acondicionado frio-calor. Tiene una situación inmejorable a pocos pasos caminando de la playa, del puerto, comercios, centro comercial, restaurantes, transporte y a poca distancia de los mejores campos de golf.

## Orientación Posición Área Comercial Suroeste ✓ Lado de la Playa Oeste Puerto Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización Caracteristicas Cocina Equipada Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento



Climatización

✓ A/A Caliente

A/A Frio

Aire Acondicionado

Vistas

Urbanas