Ventas - Casa - Marbella

799.000€

Ref.-ID: R4929718 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **5** **3** **240 m2**

Bonita casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños situada junto a la playa, a medio camino entre Puerto Banús y San Pedro. Esta magnífica propiedad familiar se distribuye en 3 plantas y ha sido recientemente reformado con cocina nueva y electrodomésticos, baños nuevos en todo, pisos nuevos, incluyendo la prueba de humedad en el sótano y zona de jardín reformado completo con bar. La propiedad es parte de un pequeño desarrollo de sólo 20 propiedades, hay una piscina comunitaria y el desarrollo es seguro y cerrado. Situado a sólo 5 minutos a pie de la playa, a 10 minutos del centro de San Pedro y 15 minutos a pie de Puerto Banús esta propiedad es la casa de vacaciones ideal y la inversión que puede lograr excelentes rendimientos de alquiler a corto plazo o es perfecto como residencia permanente. Hay un gran sótano garaje y trastero con acceso directo a la propiedad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable