

## Ventas - Casa - Benahavís

# 1.995.000€



**Ref.-ID: R4929604**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 1,595 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**4**



**539 m2**



**1074 m2**

Enclavada en el exclusivo enclave cerrado del Puerto del Capitán en Benahavís, esta moderna villa personifica la vida costera. A pocos minutos de Puerto Banús, Guadalmina Alta y San Pedro, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de aislamiento y comodidad, por lo que es una verdadera joya en la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, esta villa de orientación sureste combina un diseño contemporáneo con un lujoso confort. Las amplias zonas de estar de planta abierta están bañadas en luz natural, con ventanas de suelo a techo que se abren a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y descansar mientras disfruta de las vistas. La cocina de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, y cada dormitorio de generosas dimensiones ofrece comodidad y estilo. La suite principal incluye una terraza privada con vistas ininterrumpidas al mar y a las montañas, proporcionando el espacio perfecto para relajarse. Las características de gama alta incluyen una piscina de agua salada, calefacción por suelo radiante y paneles solares para una vida ecológica. El nivel inferior ofrece potencial con un gran sótano para la personalización. Ubicada en unos jardines meticulosamente cuidados, esta villa combina lujo, estilo y sostenibilidad. Con campos de golf de clase mundial cerca, esta casa ofrece una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE