Ventas - Apartamento - Marbella

750.000€











Ref.-ID: R4927258 **Marbella** **Apartamento**

6 **2** **187 m2**

Inversión de compra en el casco antiguo de Marbella. Edificio compuesto de 2 fincas registrales, donde se vende una de las fincas correspondiente a la mitad del conjunto del edificio, que ya se encuentra dividida mediante división horizontal . La finca que se vende se compone de una vivienda con patio privado en la planta primera, además de otra vivienda en la planta segunda, que a su vez tiene acceso a una gran terraza privada tipo solárium . La elegante entrada recibidor a la casa, junto al patio de luces que da acceso a ambas fincas, son parte de las zonas comunes del edificio. La casa data de comienzos de siglo XX , con la mejor localización posible ubicada en una de las más pintorescas calles, junto a los más reconocidos "Boutique Hoteles" que operan en la zona y el famoso Hotel La Fonda, en la Plaza de Santo Cristo. La casa se compone de varias habitaciones, distribuidas entre las 2 plantas, todas ellas con techos muy altos y con vigas de madera vistas, característica de las casas elegantes y señoriales de la época. Sin lugar a dudas, esta propiedad representa una oportunidad de compra real e irrepetible.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Inversion