Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.240.000€

Ref.-ID: R4927162

Benalmadena

Apartamento

IBI: 1,501 EUR / año

4 **2** **277 m2** **640 m2**

NO VISITAR ESTE ÁTICO ES PERDERSE UNA EXPERIENCIA ÚNICA. VEN Y DESCUBRE PORQUÉ ES TAN ESPECIAL. Puedo decirles que conozco este ático como la palma de mi mano y he visto su evolución muy de cerca. Muchas cosas en su interior y exterior han cambiado; como en cualquier hogar, cada quien coloca su sello. Sin embargo, lo que nunca nadie podrá cambiar en ella, es la magia de esas impresionantes vistas que rodean a esta vivienda, la privacidad y tranquilidad que se respiran y esa inmensa amplitud que te deslumbra desde que llegas a la puerta. No exagero cuando digo que es realmente ÚNICA, y es que al final son dos áticos que se han unido para convertirse en uno. Te cuento cómo va: esta vivienda ocupa toda la superficie superior del edificio en el que se encuentra. De modo que no tienes vecinos y llegas en el ascensor directamente a la puerta de casa, ubicada en una segunda y última planta; entras y te encuentras con un inmenso espacio abierto rodeado de ventanas climalit con doble acristalamiento y persianas. Lo mejor de todo es lo que ves a través de ellas: unas vistas preciosas. Verás frente a ti el comedor y el salón , un servicio y al fondo el hall de habitaciones; a tu derecha tendrás una preciosa cocina abierta con electrodomésticos de alta gama. Cocinar aquí es realmente un deleite porque también tienes grandiosas vistas. Un comedor auxiliar la complementa para que puedas disfrutar de la compañía de tu familia y amigos y adivina qué,.., aquí también te acompaña esa increíble vista. Desde aquí podrás acceder a esos 413,6 metros de terraza con una cocina de verano; perfecta para una barbacoa o una noche de cócteles y amigos, un increíble espacio exterior para disfrutar del sol, los amaneceres, atardeceres, anocheceres con cruceros de fondo iluminando el mar, Fuengirola y su faro, la ciudad dormida o despierta y por supuesto, la montaña. Les cuento que Sierra Nevada se ve preciosa desde aquí en el invierno; por supuesto también podrás ver de frente a África. Si andas un poco hacia el otro extremo de la terraza, te encontrarás con la piscina privada y el solearium y más preciosas vistas. Encontrarás una escalera muy cómoda que te llevará a la segunda parte de la terraza. Aquí verás el mundo a tu alrededor en 360 grados, libres de interrupciones. A sus extremos hay dos amplias bodegas de almacenamiento Esto es mucho más que un trastero dentro de tu propia casa. No le falta nada a este increíble lugar. Ahora bien, normalmente las habitaciones se describen poco más o menos de la misma manera. Las de este ático son muy amplias y llenas de luz natural. Son 4, todas con vista exterior y acceso a alguna parte de la terraza o balcón, tres de ellas con armarios empotrados. Y ahora es cuando me detengo en una de ellas, y es porque no puedo describirla como una habitación \"normal\", les hablo de la habitación principal y su baño. Son maravillosamente amplios, tiene 4 armarios empotrados, tres de ellos formando un walking closet; el sueño de cualquier mujer. El baño tiene una magnífica bañera, jacuzzi, con hidromasaje, dos lavamanos, ducha y pre-instalación para sauna. Esta habitación cuenta con una fabulosa puerta ventana por donde podrás acceder directamente a la terraza. Amanecer con estas vistas, no tiene precio. A unos pocos pasos te encuentras con la piscina. De modo que es muy fácil ir de esta habitación a nadar un rato. Suena maravilloso no crees?. Algunas cosas más realmente importantes como sus 4 plazas de estacionamiento propias y placas solares, asi que pagas muy poco de luz. La urbanización cuenta con preciosas zonas ajardinadas, piscina comunitaria, canchas de pádel y zona de barbacoa. Se llama Vista Hermosa, sin lugar a dudas un nombre muy acertado. Cómo puedes visitarla? si me llamas concertaremos una cita, estaré encantada de atenderte. No encontrarás una mejor relación calidad precio si buscas un hogar para soñar cada día en la preciosa Costa Del Sol española. LBB2 Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno