## Ventas - Casa - Marbella

# 3.999.000€

**Ref.-ID: R4922131**

**Marbella**

**Casa**

**34**

**28**

**918 m2**

Edificio en venta en el casco antiguo de Marbella – ¡Una oportunidad de inversión única! - Ubicación privilegiada: Situado en el corazón del casco antiguo de Marbella, este edificio combina el encanto de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad con la comodidad de estar a pocos pasos del mar y rodeado de todo tipo de servicios. Marbella es reconocida internacionalmente como uno de los destinos turísticos más exclusivos, atrayendo visitantes de alto nivel durante todo el año. - Un negocio consolidado: Este inmueble ha sido explotado exitosamente durante años como hostal, con una excelente reputación reflejada en su calificación de 8,7 en Booking. Además, cuenta con múltiples opciones de rentabilidad, lo que lo convierte en una inversión ideal para quienes buscan operar en el sector turístico en una de las ciudades más demandadas de España. - Ubicado en el centro histórico de Marbella, el Hostal ofrece una experiencia única a tan solo 300 metros de la playa, rodeado de bares y restaurantes que reflejan el estilo de vida vibrante y acogedor de la ciudad. - Comodidades del Hostal: Recepción 24 horas para tu comodidad y asistencia en cualquier momento. Habitaciones acogedoras con aire acondicionado, decoración sencilla, TV y baño privado. WiFi gratuito en las zonas comunes para mantenerte conectado durante tu estancia. - En la zona de recepción encontrarás máquinas expendedoras de bebidas, ideales para refrescarte tras un día explorando Marbella. - Ubicación privilegiada: A tan solo 5 minutos a pie de la famosa Plaza de los Naranjos, un icono de la ciudad. A 10 minutos a pie de la Plaza de Toros de Marbella. - Valoración de parejas: Este alojamiento es especialmente popular entre las parejas, que destacan su ubicación con una excelente puntuación de 9,6 para viajes en pareja. - Características del edificio: - Superficie total: 918 m² + 100 m² de terraza solárium con vistas privilegiadas. - Distribución: Planta baja, primera, segunda y terraza. - Hostal: 24 habitaciones completamente equipadas y operativas. - Apartamentos: 3 apartamentos independientes en el edificio, cada uno con cocina, salón, 2 dormitorios y terraza, ideales para alquiler vacacional (capacidad de 4-6 personas). - Vivienda privada: Una casa de 4 dormitorios con 2 baños, salón, cocina y un amplio patio de más de 50 m², ideal para uso personal o alquiler a largo plazo. - Sostenibilidad y confort: El edificio está equipado con placas solares, lo que garantiza un bajo consumo energético y mayor eficiencia. - Precio de venta: 3.999.000 - Por qué invertir en Marbella: Marbella es una de las ciudades con mayor afluencia turística de Europa, famosa por su clima privilegiado, playas, cultura y gastronomía. Alta demanda de alojamiento durante todo el año gracias a su atractivo como destino vacacional y de negocios. Potencial de crecimiento sostenido en el sector de la hostelería y turismo. - No dejes pasar esta oportunidad: Adquirir este edificio no solo es invertir en un negocio consolidado, sino también en un estilo de vida único en una ciudad que sigue creciendo como referente turístico internacional. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Inversion