

## Ventas - Casa - Estepona

# 765.000€



Ref.-ID: R4921741

Estepona

Casa

Comunidad: 3,240 EUR / año



Presentamos esta magnífica casa adosada totalmente reformada, ubicada en una exclusiva urbanización con vistas al campo de golf. Con 4 dormitorios, uno de ellos convertido en dos impresionantes vestidores, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y funcionalidad. La casa goza de una orientación sur, este y oeste, proporcionando luz natural durante todo el día. Dispone de dos terrazas en la planta baja y una en la planta alta, desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras y toldos eléctricos con sensor de viento que se recogen automáticamente para tu comodidad. La suite principal es un refugio de lujo de 50 m<sup>2</sup>, equipada con una chimenea eléctrica. Toda la vivienda cuenta con un sistema de climatización calor-frío sectorizado por planta y un moderno sistema de aerotermia recién instalado, garantizando el máximo confort en todas las estaciones del año. El garaje ha sido completamente reformado y ahora incluye una práctica habitación de lavandería y un despacho, ideal para trabajar desde casa. La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas con dos áreas de piscina y un club social. Además, cuenta con un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, asegurando un entorno tranquilo y seguro. Con unos gastos de comunidad de 270.00 €/mes, esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar de lujo y comodidad en un entorno exclusivo.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf