Ventas - Casa - Estepona

2.450.000€

Ref.-ID: R4909513 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 72 EUR / año **IBI: 862 EUR / año** **Basura: 124 EUR / año** **4** **4** **440 m2** **4700 m2**

Excepcional Finca con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Esta es una oportunidad única para adquirir una de las fincas más exclusivas de Estepona, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y una combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Ubicada a tan solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y a solo 3 minutos de la playa, supermercados y otros servicios locales, esta propiedad ofrece tanto aislamiento como accesibilidad. A diferencia de otras fincas en la zona, esta villa está lista para entrar a vivir, lo que te ahorrará las molestias de las reformas. Simplemente desempaca tus maletas y comienza a disfrutar del hermoso clima andaluz. Más de 300 m² de terrazas amplias te invitan a relajarte al aire libre, donde podrás observar los barcos en el horizonte o disfrutar de cenas al aire libre mientras contemplas las vistas. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, lo que la convierte en el lugar perfecto para la familia y los invitados. El cómodo diseño asegura que haya espacio suficiente para que todos se distribuyan y encuentren su propio rincón de tranquilidad. Situada sobre más de 4.000 m² de terreno, la propiedad cuenta con una variedad de árboles frutales, lo que ofrece belleza y la posibilidad de disfrutar de la jardinería para los amantes del jardín. Construida para el confort durante todo el año, esta finca está diseñada con paredes de cavidad aislada, lo que garantiza un clima interior agradable de manera constante: fresco en verano y cálido en invierno. El propietario rara vez necesitó utilizar el sistema de calefacción o refrigeración, gracias al aislamiento natural. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, paneles solares para agua caliente y un sistema de calefacción aerotérmica, todos diseñados para mejorar la eficiencia energética y el confort. La propiedad también ofrece total tranquilidad con un acceso privado con puerta automática, un porche para coches, sistema de videoportero, persianas eléctricas para mayor seguridad y tranquilidad, sistema de alarma y un pozo con un sistema de filtración de última generación para el uso sostenible del agua. Esta es una propiedad verdaderamente excepcional para quienes buscan un estilo de vida sereno pero accesible en Estepona. No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante finca tu nuevo hogar.