Ventas - Casa - Marbella

888.000€

Ref.-ID: R4905835 **Marbella** **Casa**

6 **5** **306 m2**

Esta exclusiva villa independiente combina comodidad, privacidad y una ubicación estratégica, ideal para tu estilo de vida. Situada en un conjunto residencial cerrado, la casa destaca por su cercanía a la estación de autobuses, supermercados y servicios, mientras ofrece privacidad al ser un chalet con parcela propia. Además, cuenta con una piscina y jardines comunitarios, ideales para relajarte sin preocuparte por el mantenimiento. La propiedad cuenta con 5 dormitorios, 3 baños, 2 aseos y está diseñada en tres plantas: Planta baja: Cocina completamente equipada, un luminoso salón-comedor, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. Primera planta: Tres dormitorios soleados (uno con baño en suite y terraza privada), un baño adicional y una terraza con vistas a las zonas comunes. Sótano: Espacio versátil con un dormitorio, oficina o dormitorio extra, aseo, y un amplio garaje que puede convertirse en apartamento independiente. La villa incluye un patio soleado con fuente y barbacoa, un jardín trasero perfecto para un huerto o flores, y un área de aparcamiento para varios vehículos. Entre sus características destacan suelos de cerámica y madera, aire acondicionado por zonas, calefacción eléctrica, chimenea y videoportero. Superficie: 172 m² de vivienda + 106 m² de sótano + 26 m² de porche. Ubicación: A 300 m de un Mercadona y la estación de autobuses, y a 2,4 km de la playa. Una propiedad única en un entorno exclusivo que combina confort, estilo y funcionalidad. No deje escapar esta maravillosa oportunidad, cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactaros, estaremos encantados de atenderle.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Lujo