Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

530.000€

Ref.-ID: R4905796 | **Bahía de Marbella** | **Apartamento**

Comunidad: 2,568 EUR / año | **IBI: 887 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

2 | **2** | **92 m2**

¡Bienvenido a tu hogar soñado en Marbella! Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido totalmente renovado y ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación. Situado en la codiciada urbanización Las Brisas en Bahía de Marbella, este hogar está lleno de luz natural y ofrece vistas increíbles a los jardines tropicales, la piscina y el mar Mediterráneo. El amplio salón se integra perfectamente con la cocina moderna, que incluye una barra elegante, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar de un café por la mañana. Los baños están decorados con azulejos de alta gama italianos y españoles, y ambos cuentan con suelo radiante digitalmente controlado para un toque extra de lujo. Además, el salón cuenta con dos ventiladores de techo controlados a distancia, lo que crea una brisa agradable que mantiene el espacio cómodo durante todo el año sin necesidad de aire acondicionado. Este apartamento ha sido completamente renovado hace solo 3 años, con nuevas paredes, suelos, instalaciones eléctricas y fontanería, por lo que tiene una sensación de estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la calefacción central y aire acondicionado (ajustable en cada habitación) hasta las persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen comodidad y privacidad con solo presionar un botón. Sal a tu terraza privada, completamente cerrada con cristal, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas panorámicas a los jardines, la piscina y el mar. La terraza también incluye un pequeño espacio de almacenamiento, ideal para equipos de limpieza o tumbonas de playa. Este apartamento también incluye un garaje privado y un trastero adicional, ofreciendo amplio espacio para tus pertenencias. Apreciarás la paz y tranquilidad de esta exclusiva comunidad vigilada 24/7, donde la seguridad y la privacidad son una prioridad. La comunidad ofrece amplios jardines tropicales, un parque infantil designado y dos piscinas, una de las cuales incluye un bar/restaurante junto a la piscina para tu comodidad. Cuando quieras disfrutar de la playa, ¡está a solo unos pasos! También hay restaurantes frente a la playa como Mangaleta, abiertos todo el año, donde podrás disfrutar de deliciosos platos mediterráneos junto al mar. Para las necesidades diarias, tienes Aldi a solo unos minutos caminando, y la ciudad de Marbella está a un corto trayecto en coche. Oportunidad de Inversión: Este apartamento no solo es un hogar fantástico, sino también una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con una licencia turística activa para alquileres a corto plazo, lo que lo hace extremadamente popular entre los vacacionistas. Con la demanda constante de propiedades en alquiler en Marbella durante todo el año y su ubicación privilegiada junto a la playa, esta propiedad promete un gran potencial de ingresos por alquiler. Este apartamento es mucho más que un simple hogar: ¡es un estilo de vida!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sureste
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Playa
- Jardín
- Piscina
- Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Bar
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Libre
- Calle
- Comunitario
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa