Ventas - Terreno - Coín

94.000€

Ref.-ID: R4904680 **Coín** **Terreno**

660 m2

Parcela edificable en venta en la mejor calle residencial de Sierra Gorda, Coín. Con impresionantes vistas al campo y a la montaña. Ubicada con excelentes conexiones de transporte a Málaga capital, el aeropuerto, Fuengirola y Marbella, todas a menos de 30 minutos. A solo 5 minutos del centro de Coín, probablemente la ciudad del interior con mejor calidad de vida, y con una fantástica variedad de restaurantes, bares y tiendas. Además, el centro comercial La Troche está a solo 2 minutos. El terreno ya cuenta con viviendas construidas en las parcelas laterales, por lo que no existe la posibilidad de que el futuro propietario tenga obras junto a ellas. La parcela tiene una edificabilidad del 25%, más sótano y terrazas. Permite la construcción de una amplia villa familiar con un amplio solárium para disfrutar de las vistas panorámicas. Las nuevas viviendas de nueva construcción en la urbanización se venden por 700.000 □ o más. Una gran inversión. La parcela está clasificada como suelo urbano con plena legalidad.