

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R4903528**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 1,059 EUR / año**



**2**



**1**



**129 m2**

Se vende piso en planta media parcialmente reformado en el Puerto de Puerto Banús, segunda línea. Rodeado de todo tipo de comodidades y a pasos de la playa, este apartamento es perfecto como inversión con fines de alquiler, tanto a corto como a largo plazo. Es un apartamento espacioso con cocina abierta y una bonita terraza totalmente cubierta orientada al sur donde disfrutar del clima español y algunas vistas parciales al mar. El piso se vende completamente amueblado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa