

**Ventas - Casa - Coín**

**649.000€**



**Ref.-ID: R4902583**

**Coín**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**   **IBI: 944 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**4**



**283 m<sup>2</sup>**



**1053 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Chalet pareado de lujo con apartamento de invitados en un prestigiosa urbanización en Coín. En una parcela de esquina, esta impresionante y espaciosa propiedad consta de: Planta baja: vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina. Una moderna cocina de calidad totalmente equipada con barra americana y elegante comedor contiguo. Acceso desde el pasillo de la cocina a un cuarto de baño en la planta baja, lavadero y escaleras hasta el apartamento de invitados y garaje. El sótano contiene una sala de estar, cocina, dos dormitorios dobles y un baño. El acceso al apartamento se realiza desde la casa o desde el garaje, que cuenta con una zona de gimnasio. Una amplia escalera conduce al primer piso con acceso a los tres dormitorios dobles con terrazas y cuarto de baño familiar. El principal tiene un baño completo en-suite y armarios empotrados. También hay una habitación abuhardillada a la que se accede desde uno de los dormitorios con terraza privada, ideal como despacho, sala de música o estudio de arte. En el exterior, el jardín tiene una gran piscina, pérgola con jacuzzi, zona de barbacoa y trastero. También hay una impresionante sala de juegos con su propio bar, cocina y simulador de golf, perfecto para el entretenimiento y eventos deportivos. Hay una instalación de paneles solares de 8,5 kW para alimentar la casa para que pueda disfrutar de energía 100% sostenible que proporciona un gran ahorro en las facturas de energía. Otras características de la propiedad incluyen, aire acondicionado y calefacción central de gasoil, armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje subterráneo, piscina climatizada y punto de carga EV. Esta deseable ubicación se encuentra en una pequeña urbanización cerrada que es muy privada y segura, y se beneficia de un paisaje maduro, una piscina comunitaria y club social. Excelente acceso a la costa y Málaga y un corto trayecto en coche a las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y Mijas Pueblo.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Campo	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Ciudad		✓ Privada	✓ Calefacción Central.	✓ Campo	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Colegios		✓ Con Calefacción		✓ Piscina	✓ Terraza Privada
✓ Urbanización					✓ TV Satélite
					✓ Apartmmt. Huéspedes
					✓ Trastero
					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Jacuzzi
					✓ Barbacoa
					✓ Sótano
					✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
		✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje	✓ Agua Potable
			✓ Portero Automático	✓ Privado	✓ Paneles solares fotovoltaicos
				✓ Punto de carga VE	
<b>Categoría</b>					
✓ Reventa					