## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 640.000€

**Ref.-ID: R4900408** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año** **IBI: 1,099 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **1** **108 m2**

Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. 81m2 utiles. Recientemente Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior incluido el Baño con ducha que tiene ventana al exterior. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje por lo tanto listo desde luego para entrar a vivir. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos y tienen premio de Paisajismo, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Privado

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo