Ventas - Apartamento - Puerto Banús

395.000€

Ref.-ID: R4897888 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,260 EUR / año **IBI: 544 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año** **1** **1** **68 m2**

¡Increíble oportunidad de inversión en Puerto Banús! Este amplio apartamento de 68,42m2 se encuentra en pleno funcionamiento como apartamento de alquiler turístico, con un índice de ocupación muy alto. Con una ubicación privilegiada, este inmueble cuenta con un amplio salón-comedor, cocina equipada con electrodomésticos nuevos y un baño recientemente reformado. El dormitorio es espacioso y muy luminoso. Disfruta de una terraza con vistas al mar y a la avenida José Banús, donde podrás relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Además, las ventanas y puertas cuentan con sistema climalit recién instalado y persianas eléctricas para mayor confort. La urbanización ofrece seguridad privada las 24 horas del día y cuenta con dos piscinas para disfrutar en los días de verano. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir este magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Puerto Banús. El apartamento cuenta con licencia turistica en vigor y una ocupación de más del 90 %anual .¡Contáctanos ahora mismo para más información y concertar una visita!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Privada
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Puerto
- ✔ Jardín
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo