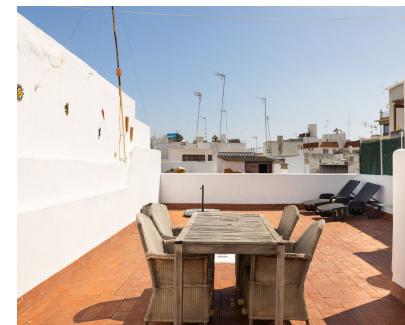
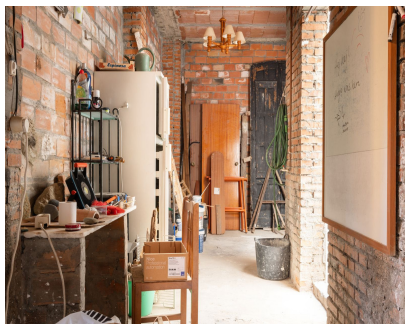


## Ventas - Casa - Estepona

### 595.000€



**Ref.-ID: R4896232**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 612 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**180 m2**

Bienvenido a esta casa adosada lista para entrar a vivir, con un enorme potencial, situada en el encantador casco antiguo de Estepona. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, ofrece espacio de sobra tanto para la familia como para los invitados. Una de sus grandes ventajas es el amplio garaje – algo poco común en el casco antiguo. No solo proporciona aparcamiento seguro y mucho espacio de almacenamiento, sino que también abre la puerta a muchas posibilidades creativas: se puede transformar en un apartamento independiente, o bien conservar una plaza de garaje y convertir el resto en estudio, dormitorio de invitados o sala de hobbies. La espaciosa azotea ofrece vistas panorámicas sobre los tejados del casco antiguo y cuenta con un gran potencial de desarrollo. Aquí se puede añadir una planta adicional, instalar una cocina exterior, construir una pequeña piscina o incluso crear un porche acristalado. Lo que hace a esta vivienda especialmente atractiva es que está lista para habitar y, al mismo tiempo, ofrece un sinfín de opciones para personalizarla. Podrá diseñar la casa exactamente a su gusto, ya sea buscando un hogar con encanto o una inversión con gran potencial de rentabilidad. La ubicación es inmejorable – en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de restaurantes, tiendas, la playa y todas las comodidades. Esta casa adosada combina a la perfección confort, flexibilidad y valor a futuro.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas