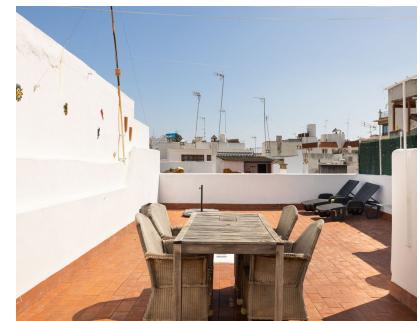


## Ventas - Casa - Estepona

**595.000€**



**Ref.-ID: R4896232**

**Estepona**

**IBI: 612 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**180 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Bienvenido a esta casa adosada lista para entrar a vivir, con un enorme potencial, situada en el encantador casco antiguo de Estepona. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, ofrece espacio de sobra tanto para la familia como para los invitados. Una de sus grandes ventajas es el amplio garaje - algo poco común en el casco antiguo. No solo proporciona aparcamiento seguro y mucho espacio de almacenamiento, sino que también abre la puerta a muchas posibilidades creativas: se puede transformar en un apartamento independiente, o bien conservar una plaza de garaje y convertir el resto en estudio, dormitorio de invitados o sala de hobbies. La espaciosa azotea ofrece vistas panorámicas sobre los tejados del casco antiguo y cuenta con un gran potencial de desarrollo. Aquí se puede añadir una planta adicional, instalar una cocina exterior, construir una pequeña piscina o incluso crear un porche acristalado. Lo que hace a esta vivienda especialmente atractiva es que está lista para habitar y, al mismo tiempo, ofrece un sinfín de opciones para personalizarla. Podrá diseñar la casa exactamente a su gusto, ya sea buscando un hogar con encanto o una inversión con gran potencial de rentabilidad. La ubicación es inmejorable - en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de restaurantes, tiendas, la playa y todas las comodidades. Esta casa adosada combina a la perfección confort, flexibilidad y valor a futuro.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Doble acristalamiento

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas

- Categoría**
- ✓ Reducido
  - ✓ Reventa